



BALIKESİR İLİ EDREMIT İLÇESİ-AVCILAR MAHALLESİ 400 ADA/10 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ

TURİZM ALANLARI

-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

-  **ÖNEMLİ ALAN 5.1**
(Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme
Durma Açısından Sorumlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

- NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, AVCILAR MAHALLESİ, 400 ADA, 10 HOLLÜ PARSELDE KAYITLI TİSİMİZİ KAPSAMAKTADIR.
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANAGAK 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENCEKTİR.
- PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.03.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/3000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK YERLERİNDE BELİRTİLEN HİSİMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE GİRNE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.